

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: Dydd Iau, 12 Mai 2016

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc\_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 18 MAI 2016** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2016/17.

### 4 PENODI IS-GADEIRYDD

Penodi Is-Gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2016/17.

### 5 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybbud o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

### 6 COFNODION (Tudalennau 13 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 20 Ebrill 2016 (copi ynghlwm).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 7 - 13) -**

- 7 CAIS RHIF 09/2016/0346 - YSGUBOR ISAF, BODFARI** (Tudalennau 21 - 36)

Ystyried cais am godi estyniad i ochr a chefn annedd (ail-gyflwyno'r cais) yn Ysgubor Isaf, Bodfari, Dinbych (copi ynghlwm).
- 8 CAES RHIF 15/2016/0009 - PEN Y COED, ERYRYS, YR WYDDGRUG**  
(Tudalennau 37 - 56)

Ystyried cais ar gyfer codi annedd yn lle'r un presennol yn Pen y Coed, Eryrys, yr Wyddgrug (copi ynghlwm).
- 9 CAIS RHIF 41/2015/1229 - THE WARREN, Ffordd Yr Wyddgrug, Bodfari** (Tudalennau 57 - 66)

Ystyried cais i ddileu amod rhif 2(a) caniatâd cynllunio 41/2010/1177/PF yn cyfyngu'r defnydd o ganolfan addysg a hyfforddiant coedwig i ddim mwy na 200 diwrnod mewn unrhyw flwyddyn, Warren Woods Cyf. The Warren, Ffordd yr Wyddgrug, Bodfari (copi ynghlwm).
- 10 CAIS RHIF 41/2016/0027 - THE WARREN, Ffordd Yr Wyddgrug, Bodfari** (Tudalennau 67 - 80)

Ystyried cais i godi ystafell ddosbarth, storfa, toiled a chreu mannau pasio yn The Warren, Ffordd yr Wyddgrug, Bodfari (copi ynghlwm).
- 11 CAES RHIF 45/2016/0201 - 14 GARETH CLOSE, Y RHYL** (Tudalennau 81 - 90)

Ystyried cais i gadw decin wedi'i godi y tu ôl i 14 Gareth Close, Y Rhyl (copi ynghlwm).
- 12 CAIS RHIF 45/2016/0208 - HAFOD WEN A HAILWOOD, Ffordd Bryn Cwnin, Y Rhyl** (Tudalennau 91 - 100)

Ystyried cais i dorri 3 Derwen T1 T2 a T3 i lawr a thocio corun 1 Derwen T4 sy'n destun Gorchymyn Diogelu Coed yn Hafod Wen a Hailwood, Ffordd Bryn Cwnin, Y Rhyl (copi ynghlwm).
- 13 CAIS RHIF 46/2016/0198 - GWESTY TALARDY PARK, Y RO, LLANELWY**  
(Tudalennau 101 - 116)

Ystyried cais i dorri 1 Castanwydden sydd wedi'i chynnwys yng Ngorchymyn Diogelu Coed Gwesty Talardy 1975 cyf A1 (copi ynghlwm).
- 14 CAIS RHIF 43/2015/0315 - SAFLE YN SANDY LANE, PRESTATYN**  
(Tudalennau 117 - 158)

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi ynghlwm) i ofyn am benderfyniad ar yr amodau i'w cynnwys yng Nghaniatâd Cynllunio 43/2015/0315/PF - Safle yn Sandy Lane, Prestatyn.

**15 ADOLYGIAD O'R CYNLLUN DIRPRWYO** (Tudalennau 159 - 172)

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi i ddilyn) i ofyn i'r Aelodau gymeradwyo Cynllun Dirprwyo diwygiedig.

**16 APÊL PARC HIGHFIELD, LLANGWYFAN** (Tudalennau 173 - 174)

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi ynghlwm) i ddarparu gwybodaeth i'r Aelodau am yr Apêl ynghylch Parc Highfield, Llangwyfan.

**AELODAETH**

**Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Ray Bartley (Cadeirydd)

Ian Armstrong  
Brian Blakeley  
Joan Butterfield  
Jeanette Chamberlain-Jones  
Bill Cowie  
Meirick Davies  
Stuart Davies  
Peter Arnold Evans  
Huw Hilditch-Roberts  
Rhys Hughes  
Alice Jones  
Pat Jones  
Barry Mellor  
Win Mullen-James

Bob Murray  
Dewi Owens  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Arwel Roberts  
Anton Sampson  
David Simmons  
Bill Tasker  
Julian Thompson-Hill  
Joe Welch  
Cefyn Williams  
Cheryl Williams  
Huw Williams

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned